



Zamawiający:

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiazdna 26/27
82-300 Elbląg**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

w postępowaniu na udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest:

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków
mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego**

w ramach realizacji projektu:

**„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi
społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego określonym

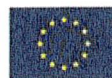
w „Regulaminie składania zamówień, zawierania umów

i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług

oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA” zwanego dalej „Regulaminem”.

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zmianami), lecz w oparciu o zasadę konkurencyjności określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Elbląg, 09.01.2026 r.



SPIS TREŚCI:

Rozdział A: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- A.1. Zamawiający
- A.2. Tryb udzielenia zamówienia
- A.3. Nazwa projektu i programu
- A.4. Opis przedmiotu zamówienia
- A.5. Dodatkowe informacje
- A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających
- A.7. Termin wykonania zamówienia
- A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego

Rozdział B: INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

- B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
- B.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu
- B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- B.4. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym
- B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami
- B.6. Wymagania dotyczące wadium
- B.7. Termin związania z ofertą
- B.8. Sposób przygotowywania oferty
- B.9. Miejsce i termin składania ofert
- B.10. Otwarcie ofert
- B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert
- B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy
- B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.
- B.14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.
- B.15. Środki ochrony prawnej przysługujące Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział C: OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

ZAŁĄCZNIKI do SWZ

1. **Załącznik 1:**
 - przedmiary robót - **załącznik nr 1 a**,
 - specyfikacja techniczna - **załącznik 1 b**,
 - projekty budowlane, pozwolenia na roboty budowlane, zgłoszenia – **załącznik nr 1 c**,
2. **Załącznik 2:** „Wzór umowy”.
3. **Załącznik 3:** „Formularz oferty”.
4. **Załącznik 3.1:** „Zbiorcze zestawienie wartości”
5. **Załącznik 3.2:** „Wykaz materiałów i urządzeń ...”
6. **Załącznik 4:** „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu”.
7. **Załącznik 5:** „Oświadczenie Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania”.
8. **Załącznik 6:** „Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat”.
9. **Załącznik 7:** „Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca”.
10. **Załącznik 8:** „Oświadczenie o braku powiązań Wykonawcy z Zamawiającym”.
11. **Załącznik 9:** „Klauzula informacyjna RODO”
12. **Załącznik 10:** „Oświadczenia oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO”
13. **Załącznik nr 11:** „Oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy”
14. **Załącznik nr 12:** „Harmonogram robót”



Rozdział A. - PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

A.1. Zamawiający:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”

ul. Gwiedzna 26/27, 82-300 Elbląg

NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542

tel. 55 642 50 40

www.esmsielanka.elblag.pl

sekretariat@esmsielanka.elblag.pl

A.2. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **pisemnego przetargu nieograniczonego** zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. W postępowaniu mają zastosowanie postanowienia **„Regulaminu składania zamówień, zawierania umów i przeprowadzania przetargów na roboty budowlane, świadczenie usług oraz dostawę rzeczy w ESM „SIELANKA”** uchwalonego przez Radę Nadzorczą ESM „Sielanka” w dniu 27.10.2025 roku uchwałą nr 6/2025, zwanego dalej **Regulaminem**, który dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego.

A.3. Nazwa projektu i programu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”

Zamierzenie jest współfinansowane ze środków programu regionalnego Funduszu Europejskiego dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach priorytetu FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, działanie FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich.

Umowa o dofinansowanie projektu nr FEWM.12.01-IZ.00-0020/24-00 z dnia 19.08.2025 roku.

A.4. Opis przedmiotu zamówienia:

1. ESM „Sielanka” w ramach przyjętego do realizacji Projektu opisanego w pkt. A.3 zamierza przeprowadzić modernizację 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynek mieszkalno-usługowy tj.

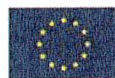
- Gwiedzna 1-5,
- Gwiedzna 6-10,
- Gwiedzna 11-15,
- Gwiedzna 16-20,
- Plk. Dąbka 23,
- Plk. Dąbka 25,
- Plk. Dąbka 5-11,
- Pl. Jagiellończyka 6,

zgodnie z projektami budowlanymi i zgłoszeniami robót, przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi. Zamawiający posiada niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych lub zgłoszenia robót budowlanych.

2. Zadanie obejmuje następujące główne zamierzenia:

- izolacja przeciwwilgociowa, docieplenie ścian piwnic i cokołów z odtworzeniem opasek – 1 budynek,
- wymiana poziomów instalacji ciepłej i zimnej wody w piwnicach – 1 budynek,
- wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) – 8 budynków,
- przebudowa placów zabaw – 2 kpl.,
- przebudowa altan śmietnikowych na altany z zielonymi dachami – 1 kpl.
- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i wiatrołapu – 3 kpl.
- remont balkonów – 1 budynek.

3. Części zamówienia :



- 1) Część nr 1
izolacja przeciwwilgociowa, docieplenie ścian piwnic i cokołów z odtworzeniem opasek – 1 budynek,
- 2) Część nr 2
Wymiana poziomów instalacji ciepłej i zimnej wody w piwnicach – 1 budynek,
- 3) Część nr 3
wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) – 8 budynków,
- 4) Część nr 4
przebudowa placów zabaw – 2 kpl.,
- 5) Część nr 5
przebudowa altan śmietnikowych na altany z zielonymi dachami – 1 kpl.
- 6) Część nr 6
wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i wiatrołapu – 3 kpl.
- 7) Część nr 7
remont balkonów – 1 budynek.

4. Szczegółowy zakres robót określony jest w:

- Przedmiarach robót - załącznik nr 1 a,
- Specyfikacjach technicznych - załącznik 1 b,
- Projektach budowlanych - załącznik nr 1 c.

5. Kody CPV:

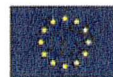
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych,
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45212140-9 Obiekty rekreacyjne

6. Inne wymagania i zalecenia w zakresie wykonywanych robót:

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie inne wymagane prawem zgody, uzgodnienia oraz dopełnić formalności niezbędne przy realizowanym zadaniu w tym m.in.: zapewnienie kierownika budowy, kierownika robót.
2. Wykonawca z uwagi na specyfikę robót (teren uzbrojony w liczne sieci i przyłącza podziemne, prace w istniejącym budynku) ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia sieci, przyłączy, instalacji, urządzeń oraz za skutki ewentualnych innych zdarzeń, jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych przy realizowanych robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami i prac porządkowych po zrealizowanych robotach budowlanych.
4. Wykonane prace nie mogą wpływać negatywnie na stan innych elementów budynku lub otoczenia oraz powinny być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz zgodnie ze sztuką.
5. Prace będące przedmiotem postępowania w sprawie udzielenia zamówienia będą wykonywane w sposób gwarantujący osiągnięcie i utrzymanie właściwych standardów, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, standardów sanitarnych oraz wymagań wynikających z innych obowiązujących przepisów.

A.5. Dodatkowe informacje i zobowiązania

1. Informacja na temat ofert wariantowych - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych na przedmiot zamówienia.
2. Informacja na temat ofert częściowych – Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na przedmiot zamówienia z podziałem na branże robót (części). Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dowolną ilość Części zamówienia.
3. Części zamówienia są niepodzielne.
4. Informacja na temat ustanowienia dynamicznego systemu zakupów - nie dotyczy.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
7. Dopuszcza się realizację części zamówienia przez podwykonawców pod warunkiem, że Oferent wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcy oraz pełne dane podwykonawców takich części zamówienia.
8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:



- a) przedłożyć Zamawiającemu Polisę lub inny dokument wystawiony przez zakład ubezpieczeń potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od ryzyka odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności budowlanej objętej zamówieniem przetargowym, wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej za 2026r.; polisę lub opisany dokument wraz z dowodem zapłaty całej składki ubezpieczeniowej należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed wyznaczonym mu terminem podpisania umowy;
 - a) przedłużyć polisę ubezpieczenia ryzyka OC na 2027, a następnie na 2028 lub zawrzeć na następne lata nowe umowy ubezpieczenia ryzyka odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności budowlanej objętej zamówieniem przetargowym oraz przedłożyć Zamawiającemu takie polisy wraz z dowodami zapłaty całych składek za pełen rok ubezpieczenia w terminie do 30.11.2026r. dla polisy na 2027r. i w terminie do 30.11.2027r dla polisy na 2028r. oraz analogicznie na lata następne (na czas udzielonej gwarancji).
- Suma ubezpieczenia z polisy lub polis nie może być niższa niż suma minimalnych kwot ubezpieczenia wymaganych dla poszczególnych części zamówienia (pkt B.1.4), na które Oferent złożył ofertę.

A.6. Informacja o przewidywanym udzieleniu zamówień uzupełniających - nie dotyczy.

A.7. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia: od **02.03.2026r.** po dopełnieniu wszelkich niezbędnych procedur związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, zgodnie z załączonym „Harmonogramem robót” stanowiącym **załącznik nr 12** do SWZ
2. Termin zakończenia: do **06.11.2028r.**, zgodnie z załączonym „Harmonogramem robót” stanowiącym **załącznik nr 12** do SWZ.
3. Wybrany Wykonawca robót przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia, przed podpisaniem umowy, „Szczegółowy harmonogram robót”, który po uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 2 do umowy. „Szczegółowy harmonogram robót” jest niezbędny Zamawiającemu dla zsynchronizowania robót realizowanych w tych budynkach przez wykonawców innych branż.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót na podstawie wniosku Wykonawcy w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z technologią,
 - b) w przypadku zdarzeń nieprzewidzianych np. pandemii.
5. Na wniosek Wykonawcy oraz w porozumieniu z Zamawiającym, Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji prac.

A.8. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert oraz możliwość zmiany lub wycofania oferty.
2. Zamawiający może unieważnić przetarg w przypadku, gdy suma zaoferowanych cen ofertowych będzie wyższa od budżetu przewidzianego przez zamawiającego na przeprowadzenie robót objętych przetargiem.

A.8.1 Wykluczenia z udziału w postępowaniu

Wykluczone z udziału w postępowaniu ofertowym zgodnie z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i administracji są podmioty i osoby opublikowane na stronie internetowej pod adresem <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

Ponadto, podmioty objęte sankcjami na terytorium Unii Europejskiej w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, zostały ujęte w załącznikach do:

- Rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszence i niektórym urzędnikom z Białorusi.
- Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Środki sankcyjne będą dotyczyły w szczególności osób i podmiotów dysponujących publicznymi środkami finansowymi, które bezpośrednio lub pośrednio wspierają:

- agresję Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r. lub



- poważne naruszenia praw człowieka lub represje wobec społeczeństwa obywatelskiego i opozycji demokratycznej lub których działalność stanowi inne poważne zagrożenie dla demokracji lub praworządności w Federacji Rosyjskiej lub na Białorusi.

W celu potwierdzenia powyższego Oferent złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 11.

Rozdział B - INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Przez „Oferenta” należy rozumieć osobę fizyczną, lub osobę prawną, lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

B.1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

1. są przedsiębiorcami wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w przypadku podmiotów zagranicznych do rejestrów równoważnych.

2. **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, iż zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował roboty remontowe analogiczne do stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie i o wartości robót jak poniżej:

- dla Część nr 1 - docieplenie ścian zewnętrznych budynków o wartości min. 150.000,00 zł,
- dla Część nr 2 - wymiana instalacji ciepłej i zimnej wody w użytkowanych budynkach o łącznej wartości min. 40.000,00 zł,
- dla Część nr 3 - wymiana lub budowa wewnętrznych instalacji elektrycznych o łącznej wartości min. 600.000,00 zł,
- dla Część nr 4 - wykonanie robót budowlanych o łącznej wartości min. 120.000,00 zł,
- dla Część nr 5 - wykonanie robót ślusarskich o łącznej wartości min. 150.000,00 zł,
- dla Część nr 6 - wykonanie robót budowlanych o łącznej wartości min. 30.000,00 zł,
- dla Część nr 7 - wykonanie robót budowlanych o łącznej wartości min. 400.000,00 zł,

W celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia Oferent załączy min. 1 szt. dokumentu (referencje, protokoły odbioru robót) potwierdzający, że usługi zostały wykonane należycie. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej oferentów o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie.

3. **dysponowanie odpowiednimi kadrami zdolnymi do wykonania zamówienia;**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Oferent zapewni na czas realizacji zamówienia kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami w branżach:

- budowlanej dla części nr 1, 4, 5, 6 i 7,
- elektrycznej dla części nr 3,
- sanitarnej dla części nr 2,

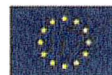
oraz dodatkowo dla części nr 3, Oferent zapewni na czas realizacji zamówienia projektanta branży elektrycznej.

4. **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże, że posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości:**

- dla Część nr 1 – 250.000,00 zł,
- dla Część nr 2 – 60.000,00 zł,
- dla Część nr 3 – 1.000.000,00 zł,
- dla Część nr 4 – 180.000,00 zł,
- dla Część nr 5 – 250.000,00 zł,
- dla Część nr 6 – 50.000,00 zł,
- dla Część nr 7 – 650.000,00 zł,



W przypadku, gdy Oferent składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia przetargowego, wysokość sumy ubezpieczenia ryzyka odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej musi odpowiadać, co najmniej sumie wysokości ubezpieczenia poszczególnych części.

5. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Oferentów o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie łączna sytuacja ekonomiczna wszystkich Oferentów.
6. Oferent może polegać na własnej wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym a także na wiedzy doświadczeniu i potencjale technicznym podwykonawców, którym zobowiązał się powierzyć wykonanie części robót i które wskazał w ofercie, niezależnie od rodzaju umów łączących go z podwykonawcami. W takiej sytuacji Oferent zobowiązany jest wykazać, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podwykonawców lub innych osób do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów ludzkich, sprzętowych, materiałowych na okres realizacji zamówienia.

B.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Komisja przetargowa, powołana przez Zamawiającego, dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych w ofercie, potwierdzających spełnianie wymaganych warunków wg zasady spełnia/nie spełnia.

B.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

B.3.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

1. zaakceptowany wzór umowy – **załącznik nr 2**,
2. wypełniony druk stanowiący **załącznik nr 3.2** zawierający wykaz materiałów i urządzeń na podstawie, których przygotowana została oferta,
3. oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 4**,
4. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - **załącznik nr 6**,
5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe tj.: decyzję – uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów - **załącznik nr 7**,
6. kosztorysy ofertowe,
7. dowód wpłaty wadium,
8. klauzulę informacyjną RODO - **załącznik nr 9**,
9. oświadczenie oferenta w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO – **załącznik nr 10**,
10. oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy – **załącznik nr 11**

B.3.2. Oferent powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

B.3.3. Jeżeli Oferent, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w SWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

B.3.4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną:



- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej oferentów dokumenty potwierdzające, że Oferent nie podlega wykluczeniu składa każdy z Oferentów oddzielnie.), zgodnie z **załącznikiem nr 5**.
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) dotyczącego prowadzonej działalności gospodarczej, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)
 - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).
 - 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu — **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Oferentów w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich.)
- B.3.5. Oferent, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty stosownie do postanowień Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Oferenta oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U z 2009 r. Nr 226 poz. 1817).
- B.3.5.1 Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w B.3.4 pkt 2-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji, restrukturyzacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w B.3.5.1 zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- B.3.6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.
- B.3.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Oferenta lub pełnomocnego przedstawiciela Oferenta.
Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- B.3.8. W ofercie należy wskazać bezpośredniego wykonawcę – dotyczy to ofert składanych przez Spółdzielnie Rzemieślnicze oraz ofert, które zakładają realizowanie prac w systemie podwykonawczym. W takim przypadku oferta musi również zawierać wymagane załączniki niniejszą SWZ wypełnione i podpisane przez bezpośredniego Oferenta.



- B.3.9. Oferty, które zostały otwarte w trakcie wykonywania procedury przetargowej i dołączone do nich dokumenty zatrzymuje Zamawiający z wyjątkiem Polis ubezpieczeniowych, które zwraca zatrzymując ich odpisy.
- B.3.10. Załączniki muszą zostać wypełnione (bądź przepisane z zachowaniem formy i treści oraz wypełnione) przez Oferenta bez dokonywania jakichkolwiek zmian skutkujących zmianą ich treści.
- B.3.11. Wzór umowy powinien zostać zaakceptowany bez dokonywania w nim jakichkolwiek zmian.
- B.3.12. Oferenci mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.

Zasady składania ofert wspólnych przez przedsiębiorców:

- 1) Oferenci, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. konsorcja, spółki cywilne) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, podmioty te są obowiązane przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, jako Wykonawców. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku złożenia oferty wspólnej w „Formularzu oferty” pełnomocnik zaznacza w czym imieniu występuje.
- 2) Jeżeli Oferenta reprezentuje pełnomocnik, a nie wynika to bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty, to do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.

Wszystkie kserokopie dokumentów muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez pełnomocnika. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

Wszelkie pełnomocnictwa upoważniające do reprezentacji winny być złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone notarialnie lub przez osoby udzielające pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa powinna zawierać jego zakres oraz określać, do jakiego zamówienia zostało ono złożone.

B.3.13. Oświadczenie o braku powiązań oferenta z zamawiającym

- 1) Zamawiający nie udzieli zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo,
- 2) Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SWZ**. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa wyżej, składa każdy z Wykonawców.
- 3) Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawcy.
- e) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość, co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 4) Wykonawca, który nie złoży oświadczenia lub złoży oświadczenie o istnieniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia.



- B.3.14. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

B.4. Opis sposobu udzielenia wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia i porozumiewania się z Zamawiającym.

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego poprzez Portal Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> z pisemnym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ,
2. W przypadku zaistnienia uzasadnionych wątpliwości, co do treści SWZ i warunków realizacji zamówienia zgłoszonych Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający udzieli odpowiedzi, którą zamieści na stronach internetowych <https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> i <http://www.esmsielanka.elblag.pl> W takim przypadku Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o 3 dni zamieszczając na powyższych stronach internetowych informację o przedłużeniu terminu. Wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Oferentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Oferentów w celu wyjaśnienia treści SWZ.
4. Jeżeli w wyniku zapytań nastąpi zmiana treści SWZ prowadząca do zmiany ogłoszenia o zamówieniu i niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym potencjalnych Oferentów poprzez umieszczenie takiej informacji na stronach internetowych: <http://www.esmsielanka.elblag.pl> oraz <https://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

B.5. Nazwiska, stanowiska służbowe oraz sposób porozumiewania się z pracownikami Zamawiającego, uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują pisemnie za pomocą Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Jednocześnie podmiot zadający pytanie poprzez Bazę Konkurencyjności, zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie drogą mailową Zamawiającego na adres e-mail: sekretariat@esmsielanka.elblag.pl
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:
 - członek zarządu, kierownik działu techniczno-eksploatacyjnego Piotr Szczepański tel. 55 642 50 03 pok. nr 21
 - inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych Zbigniew Smerza tel. 55 642 50 26 pok. nr 19
 - inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych Cezary Pokrątko tel. 55 642 50 23 pok. nr 19
 - inspektor kontroli ds. sanitarnych Krzysztof Kowalczyk tel. 55 642 50 29 pok. nr 17
 - inspektor kontroli ds. elektrycznych i monitorowania osiedli Tomasz Michałek tel. 55 642 50 31 pok. nr 17
3. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje, przesłane za pomocą Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021) i poczty internetowej, uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata min. na 3 dni przed upływem terminu składania ofert celem zapewnienia wystarczającej ilości czasu na udzielenie odpowiedzi.

B.6. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga od Oferenta wpłaty wadium w wysokości:

– dla części nr 1 w wysokości 15.000,00 zł	z dopiskiem „Obszar 03 – część 1”
– dla części nr 2 w wysokości 4.000,00 zł	z dopiskiem „Obszar 03 – część 2”
– dla części nr 3 w wysokości 60.000,00 zł	z dopiskiem „Obszar 03 – część 3”
– dla części nr 4 w wysokości 12.000,00 zł	z dopiskiem „Obszar 03 – część 4”
– dla części nr 5 w wysokości 15.000,00 zł	z dopiskiem „Obszar 03 – część 5”
– dla części nr 6 w wysokości 3.000,00 zł	z dopiskiem „Obszar 03 – część 6”
– dla części nr 7 w wysokości 40.000,00 zł	z dopiskiem „Obszar 03 – część 7”
2. Dowód wpłaty wadium Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty.



3. **Wadium należy wnieść w terminie do dnia poprzedzającego dzień złożenia oferty tj. do dnia 03.02.2026r.**
4. Wadium może być wniesione tylko w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
57 1020 1752 0000 0302 0003 1575 i przechowuje się je na tym rachunku.
5. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Zamawiający zwraca wadium Oferentom, których oferty zostały odrzucone, którzy zostali wykluczeni bądź, których oferty nie zostały przyjęte. Zwrot odbywa się na zasadach określonych w „Regulaminie”.
7. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, przekształca się do wysokości 50% w kaucję gwarancyjną do czasu trwania udzielonej gwarancji plus jeden miesiąc. Pozostałą część wadium Zamawiający zwraca Wykonawcy w terminie 5 dni po zawarciu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.

B.7. Termin związania ofertą.

Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą, wynosi **60 dni** od terminu otwarcia ofert.

B.8. Sposób przygotowywania oferty.

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć na **Formularzu oferty** stanowiącym **załącznik nr 3** do SWZ wraz z **załącznikami nr 3.1 i 3.2**
3. Oferta powinna być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji obowiązującymi Wykonawcę oraz dodatkowo powinna zawierać:
 - a) pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych Zamawiającemu wraz z ofertą,
 - b) wymagane dokumenty i oświadczenia określone w SWZ.
4. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność treści, z zachowaniem postaci elektronicznej i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub jako skan podpisanych dokumentów - podpis własnoręczny z pieczęciami, zeskanowane podpisane dokumenty w formie pliku „PDF”.
6. W przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej w formie skanu pliku „PDF”, jej oryginał należy złożyć najpóźniej przed podpisaniem umowy.
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu, zgodnie ze sposobem reprezentacji Wykonawcy, określonym we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub osobę posiadającą pełnomocnictwo wystawione przez uprawnione osoby (pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty).
8. Wszelkie zmiany w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. musi być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę, zgodnie z treścią pkt. 4 – w przeciwnym wypadku nie będzie ono uwzględnione.
9. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami zawierające jakąkolwiek treść powinny być kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 10. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron oferty wraz z załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część.
10. Oferta musi zawierać spis załączników.
11. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

B.9. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **04.02.2026r.** do godz. **10.00**



2. Oferty złożone po terminie określonym w pkt.1 nie będą rozpatrywane. O terminie złożenia oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Portalu Baza Konkurencyjności BK2021.
3. Składanie ofert możliwe jest wyłącznie za pomocą: Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
4. W przypadku wątpliwości związanych z zawartością złożonych ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wszystkich oferentów, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu (poprzez Bazę Konkurencyjności BK2021).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany lub wycofania oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert.
7. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
8. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Komunikacja w postępowaniu (pytania/odpowiedzi) odbywa się pisemnie za pomocą Portalu Baza Konkurencyjności (BK2021): <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> Jednocześnie podmiot zadający pytanie poprzez Bazę Konkurencyjności, zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie drogą mailową Zamawiającego na adres e-mail: sekretariat@esmsielanka.elblag.pl
10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji przetargowej. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

B.10. Otwarcie ofert.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi siedzibie Zamawiającego – Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, na świetlicy pok. nr 20 w dniu **04.02.2026r.** o godz. **11.00**.

B.11. Kryteria wyboru i ocena ofert.

1. Ustala się następujące kryteria oceny ofert:

- 1) cena – **80 %**
- 2) okres gwarancji na realizowane roboty – **20 %**

Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum **36 - miesięcznej gwarancji** liczonej od dnia odbioru robót jednak nie więcej niż 84 miesiące; oferty niespełniające kryterium gwarancji będą odrzucone.

2. Ofertą najkorzystniejszą jest oferta na daną Część zamówienia, która uzyska największą sumę punktów, wyliczoną w sposób określony poniżej. W przypadku równej sumy punktów, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, Zamawiający przyjmuje, iż najkorzystniejszą ofertą jest oferta niższa cenowo.

3. Punkty przyznaje się w następujący sposób:

Ad 2 pkt 1)

$$\frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 80 = \text{liczba punktów}$$

Ad 2 pkt 2)

$$\frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji}} \times 20 = \text{liczba punktów}$$

B.12. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

1. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Oferenta, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Oferent jest



zobowiązany niezwłocznie podpisać umowę w 4 egzemplarzach. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w postaci elektronicznej tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Przed zawarciem umowy Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dopełnić następujących formalności:
 - a) przedłożyć umowę konsorcjum, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez konsorcjum Wykonawców,
 - b) przedłożyć umowę spółki cywilnej, jeżeli zamówienie będzie realizowane przez spółkę cywilną.
 - c) przedłożyć Zamawiającemu do uzgodnienia „Szczegółowy harmonogram robót”
3. W przypadku niezgodnienia przedłożonego przez Wykonawcę „Szczegółowego harmonogramu robót” w terminie 14 dni od wyłonienia wykonawcy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy własny „Szczegółowy harmonogram robót” wynikający z terminów realizacji pozostałych części zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć taki harmonogram i podpisać umowę. Zaniechanie podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stanowi podstawę do wykluczenia Wykonawcy z przetargu i powoduje utratę wpłaconego wadium, a procedura uzgodnienia „Szczegółowego harmonogramu robót” podjęta zostanie z kolejnym Wykonawcą, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów. Wykonawca ten zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji zabezpieczającej właściwe wykonanie umowy.
4. Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia zostały zawarte we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.

B.13. Powiadomienie o wyniku postępowania.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronach internetowych <http://www.esmsielanka.elblag.pl> i <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> Dodatkowo wszyscy oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni w formie pisemnej o wyniku postępowania pocztą elektroniczną na adres e-mail'owy wskazany przez Oferenta.

B.14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakim dopuszcza się prowadzenie rozliczeń z Zamawiającym.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

B.15. Środki ochrony prawnej przysługujące Oferentowi w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Ubiegający się oferent, któremu nie udzielono zamówienia może złożyć odwołanie.

Szczegółowe warunki odwołania określone są w „Regulaminie...”.

Rozdział C - OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cenę oferty należy podać w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
2. Ceny należy podawać w ZŁOTYCH POLSKICH.
3. Cena ofertowa ma obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Rozdziale A niniejszej SWZ wraz z wszelkimi kosztami wynikającymi z jego realizacji, dlatego każdy oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji w terenie i oględzin obiektów, których dotyczyć będzie jego oferta.
4. Wszelkie rabaty i upusty udzielone przez Oferenta muszą być uwzględnione w cenach, określonych w „**FORMULARZU OFERTOWYM**” – załącznik nr 3 do SWZ.
5. Załączone do SWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Oferenta wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających ze specyfikacji technicznych oraz opisu przedmiotu zamówienia.



Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”
Projekt współfinansowany ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 w ramach priorytetu FEWM.12 Rozwój obszarów miejskich, działanie FEWM.12.01 Rewitalizacja obszarów miejskich.

Załącznik nr 2

UMOWA

NR - CR/2026 zawarta w dniu2026r. pomiędzy:

Elbląską Spółdzielnią Mieszkaniową „Sielanka” z siedzibą w Elblągu ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, KRS nr 0000120542, NIP 578-000-11-81, REGON 000483872, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a

.....
/w przypadku osoby prawnej pełna nazwa podmiotu, NIP, REGON, KRS, adres ,

.....
/w przypadku podmiotów wpisanych do CEIDG : imię i nazwisko, PESEL, NIP, REGON, adres zameldowania i adres zamieszkania /

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....
/imiona nazwiska, nr PESEL, adres miejsca zamieszkania/

Na podstawie decyzji Zarządu z dnia2026r. protokół nr .../2026, oraz w oparciu o przeprowadzone w dniach2026r. postępowanie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego, w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty określone w ofercie z dnia Obejmujące następujące Części zamówienia wyszczególnione w pkt A.4.3 SWZ:

- Część nr 1
izolacja przeciwwilgociowa, docieplenie ścian piwnic i cokołów z odtworzeniem opasek – 1 budynek,
- Część nr 2
Wymiana poziomów instalacji ciepłej i zimnej wody w piwnicach – 1 budynek,
- Część nr 3
wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) – 8 budynków,
- Część nr 4
przebudowa placów zabaw – 2 kpl.,
- Część nr 5
przebudowa altan śmietnikowych na altany z zielonymi dachami – 1 kpl.
- Część nr 6
wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej i wiatrołapu – 3 kpl.
- Część nr 7
remont balkonów – 1 budynek.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają: projekty budowlane, specyfikacje techniczne, przedmiary robót (załączniki nr 1a, 1b i 1c do SWZ) oraz kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie SWZ.

§ 2

1. Ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie poszczególnych części zamówienia :

1.1. Część Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:



..... PLN brutto (słownie)
 PLN netto (słownie)
 Podatek VAT wynosi PLN (słownie)

1.2. Część ... Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:

..... PLN brutto (słownie)
 PLN netto (słownie)
 Podatek VAT wynosi PLN (słownie)

1.3..... i.t.d.

2. Wynagrodzenie netto jest stałe i nie podlega waloryzacji. W przypadku zmiany stawki VAT wynagrodzenie brutto zostanie skorygowane stosownie do zmiany stawki tego podatku.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją robót i ich odbiorem, jak również koszty niewyszczególnione w dokumentacji przetargowej, których poniesienie jest niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności koszty materiałów, wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy i inne.
4. WYKONAWCA oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac. W okresie trwania umowy nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy chyba, że nastąpi zmiana obowiązującego prawa powszechnego mającego bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy lub nastąpi zmiana zakresu robót.

§ 3

1. Prace związane z realizacją zadania WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać w okresie od **02.03.2026r.** do **06.11.2028r.** w terminach wynikających z „Harmonogramu robót” stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ i ze „Szczegółowego harmonogramu robót” stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy.
2. Dopuszcza się wcześniejsze wykonanie zamówienia pod warunkiem pisemnego uzgodnienia przez strony zmiany „Szczegółowego harmonogramu robót” pod rygorem nieważności. Uzgodnienie „Szczegółowego harmonogramu robót” jest wymagane ze względu na konieczność zapewnienia Wykonawcy terminowej płatności wynagrodzenia.

§ 4

1. Termin wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy – zgodnie z terminem rozpoczęcia realizacji robót na poszczególnych budynkach.
2. Z czynności wprowadzenia na plac budowy (przejęcia terenu budowy) sporządzony zostanie protokół.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCA odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach i po opakowaniach.
 W przypadku zaniedbań lub zaniechań Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający może zlecić wykonanie czynności porządkowych innemu podmiotowi obciążając WYKONAWCĘ poniesionymi kosztami na podstawie przedłożonych mu faktur VAT z płatnością w terminie 7 dni od doręczenia faktury, po uprzednim pisemnym (listem poleconym lub e-mailem) wezwaniu Wykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO do uporządkowania i/lub zabezpieczenia terenu z określeniem trzydniowego terminu.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Przygotowanie i organizacja placu budowy.
2. Wykonanie przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji i urządzeń.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.



5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
6. Opracowanie i zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli taki jest wymagany odrębnymi przepisami.
7. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy.
8. Informowanie inspektora kontroli technicznej o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
9. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowlanej na odbiór końcowy zadania.
11. Ustanowienie kierownika budowy, jeżeli taki jest wymagany i kierowników robót branżowych.

§ 6

Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie ze: specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawnymi, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, z zachowaniem, co najmniej dobrej jakości i właściwej organizacji pracy w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów kontroli technicznej w osobach:

..... – inspektor kontroli ds. ogólnobudowlanych tel.
 – inspektor kontroli ds. elektrycznych i monitorowania osiedli tel.
 – inspektor kontroli ds. instalacji sanitarnych tel.

Inspektor kontroli technicznej działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) zastrzeżonymi dla inspektora nadzoru oraz umowy zawartej między nim, a Zamawiającym.

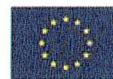
2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy/ robót budowlanych w osobie:
 zam. upr. nr tel.
 WYKONAWCA ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie: zam.
 upr. nr tel.
 WYKONAWCA ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie: zam.
 upr. nr tel.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inspektorów kontroli technicznej ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 8

1. WYKONAWCĘ obciążają koszty utrzymania i zabezpieczenia budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy, doprowadzić go do stanu pierwotnego i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu odbioru robót.
4. Do WYKONAWCY należy wywóz, zagospodarowanie lub utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych i demontażowych z zachowaniem norm i procedur określonych odrębnymi przepisami.

§ 9

1. Do wykonania robót objętych niniejszą umową WYKONAWCA będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 z 2004 r. ze zmianami).
2. WYKONAWCA zobowiązuje się dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU aprobaty techniczne na materiały niezbędne do realizacji oferowanych prac, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, oraz zobowiązuje się



dostarczyć dokumenty o udzielonej gwarancji przez producenta na materiały zamontowane, wbudowane najpóźniej dzień przez odbiorem robót.

§ 10

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania robót są mu znane.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone Spółdzielni lub innym osobom podczas lub w związku z realizacją robót.
3. WYKONAWCA zapewnia, że wszystkie osoby, jakie wyznaczone zostaną przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. WYKONAWCA ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
5. WYKONAWCA jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 11

WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek informowania Inspektora kontroli technicznej o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za te roboty.

Jeżeli WYKONAWCA nie poinformuje o tych faktach:

- będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego zgodnego z celem umowy,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego zgodnego z celem umowy.

§ 12

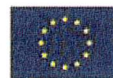
Strony wyłączają prawo Wykonawcy do cedowania na inne podmioty jego wierzytelności pieniężnych przysługujących mu względem ZAMAWIAJĄCEGO za wykonane prace wynikające z niniejszej umowy.

§ 13

1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora kontroli technicznej na podstawie pisemnego lub e-mail'owego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu strony sporządzają Protokół odbioru tych robót, a w przypadku robót objętych pozwoleniem na roboty budowlane dokonywany będzie odpowiedni wpis do dziennika budowy.

§ 14

1. Po zakończeniu wszystkich robót danego zadania (budynku) w ramach danej części zamówienia, WYKONAWCA pisemnie zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru każdego zadania (budynku) odrębnie. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Odbiór przeprowadzony zostanie po uprzednim przedłożeniu przez WYKONAWCĘ atestów dotyczących wyrobów i urządzeń, deklaracji zgodności wyrobów budowlanych, gwarancji itp.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać powtórneho wykonania przedmiotu umowy (w całości lub w części).
4. Po usunięciu wad WYKONAWCA zgłosi roboty do ponownego odbioru na warunkach określonych powyżej.



5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych ponownie zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w zakresie dotyczącym danej części zamówienia wykonywanej wadliwie.

§ 15

1. Każde zadanie (budynek), w ramach danej części, podlega odrębnemu odbiorowi i rozliczeniu w oparciu o ofertę i kosztorysy ofertowe. Dla każdego zadania (budynku) wystawiona będzie odrębna faktura wystawiana po dokonaniu odbioru robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, znajdujący się na prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie zarejestrowanych/czynnych podatników VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami, wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego przekazania dla Zamawiającego dokumentacji. Za dzień prawidłowo dokonanej płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 16

1. WYKONAWCA udziela na przedmiot umowy (.....) miesięcznej gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru każdego zadania (budynku), co nie uchybia obowiązkom Wykonawcy z tytułu rękojmi. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady, jakie wystąpią w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wyznaczonego na usunięcie wad, ZAMAWIAJĄCY może bez dodatkowego wezwania usunąć je na koszt WYKONAWCY zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku zapłaty kary umownej za okres do czasu faktycznego usunięcia wad. Zwrot poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztów usunięcia wad nastąpi w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY pisemnego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury dokumentującej wysokość poniesionych kosztów.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu zwrotu kosztów za usunięcie wad przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zaspokoić swoją wierzytelność z tego tytułu z kaucji gwarancyjnej.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych, których termin wyznacza ZAMAWIAJĄCY zawiadamiając o nim Wykonawcę, co najmniej na 2 dni przed tym terminem. W przypadku nieobecności WYKONAWCY na przeglądzie pomimo pisemnego zawiadomienia, ZAMAWIAJĄCY dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.

§ 17

1. 50% wpłaconego przez WYKONAWCĘ wadium tj. PLN (..... złotych 00/100) z dniem podpisania umowy przekształca się w kaucję gwarancyjną zabezpieczającą prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcę oraz ewentualną odpowiedzialność gwarancyjną, odszkodowawczą i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. Kaucja zostanie złożona przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunku bankowym.
3. Niewykorzystana część kaucji gwarancyjnej zostanie wypłacona WYKONAWCY przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 5 dni od wygaśnięcia gwarancji na ostatnie wykonane zadanie (budynek) danej części. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Spółdzielni.

§ 18

1. Strony ustalają stosowanie pieniężnych kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za zadanie, za każdy dzień opóźnienia; łączna kara nie może przekroczyć 10% wartości brutto umowy.



- b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY może obciążyć WYKONAWCĘ karą pieniężną w wysokości **1,0%** wynagrodzenia za zadanie z wykazaną wadą;
 - c) w przypadku odmowy odbioru robót z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę w wysokość 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc zł) jako zryczałtowane odszkodowanie za czynności związane z odbiorem; zapłacenie tej kary nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wad, ani wyrównania szkód spowodowanych wadliwym wykonaniem robót.
2. W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez WYKONAWCĘ lub odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ od umowy (w całości lub w części) z przyczyn tkwiących po stronie WYKONAWCY, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto. Za zaprzestanie robót uznaje się przerwę w realizacji prac dłuższą jak 14 dni roboczych potwierdzoną przez Inspektora kontroli technicznej, lub realizację tych robót nakładem sił i środków, które nie gwarantują ich wykonania w uzgodnionym terminie stwierdzone oświadczeniem Inspektora kontroli technicznej. Zaprzestanie wykonywania robót upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy i natychmiastowego zlecenia zakończenia prac innemu podmiotowi.
 3. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO, w tym z tytułu utraty dofinansowania na zlecone roboty i kosztów poniesionych w związku z jego uzyskaniem i zwrotem.
 4. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wyrównania szkody w zakresie, w jakim nie została pokryta karami.
 6. Za nieterminową płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 19

W przypadku otwarcia w stosunku do WYKONAWCY postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub egzekucyjnego, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od umowy. W takim wypadku WYKONAWCA zachowuje prawo do wynagrodzenia za wykonane prace, ale nie ma prawa do odszkodowania za przedterminowe wygaśnięcie umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje obowiązku zwrotu kaucji zabezpieczającej, ani nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ani z tytułu kar umownych względem ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada polisę/polisy ubezpieczeniowe z tytułu OC prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia PLN, która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Polisa będzie corocznie odnawiana, lub WYKONAWCA zawierał będzie nowe umowy ubezpieczenia OC o wartości minimalnej i na warunkach wynikających z SWZ. Brak ubezpieczenia upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu WYKONAWCY do przedłożenia odpisu polisy w terminie 7 dni i naliczeniu kary za brak polisy w wysokości 10.000,00zł.
2. WYKONAWCA ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność bezpośrednio względem tej osoby i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną solidarną odpowiedzialność wraz z podwykonawcami za działania podwykonawców, którym powierzył wykonanie robót objętych



niniejszą umową i zapewnia ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy niż określony w niniejszej umowie.

4. Obie strony zachowają w tajemnicy warunki niniejszej umowy oraz wszelkie informacje, jakie uzyskają w związku z jej wykonywaniem. Strony zapewnią dochowanie tej tajemnicy przez swoich pracowników i osoby współpracujące.

§ 21

1. W przypadku zmiany zasad dofinansowania przyznanego ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 dla robót w ramach projektu **„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”** lub utraty dofinansowania projektu ze środków unijnych, Strony mogą zmienić warunki umowy, w tym ograniczyć jej przedmiot i wysokość wynagrodzenia, a w przypadku braku porozumienia w tym zakresie, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku zmiany warunków umowy lub odstąpienia od umowy, o jakim stanowi ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace bez prawa do odszkodowania. Odstąpienie od umowy z ww. przyczyn nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności odszkodowawczej względem Zamawiającego ani od odpowiedzialności z tytułu kar umownych, ani z odpowiedzialności gwarancyjnej lub z tytułu rękojmi za roboty wykonane. Kaucję gwarancyjną Zamawiający zachowuje do czasu określonego w §17.

§ 22

1. WYKONAWCA pokryje koszty zużytej energii elektrycznej i wody w poszczególnych budynkach, określone w formie ryczałtu.
2. Wysokość stawek ryczałtowych dla każdego zadania zostanie ustalona z Wykonawcą po podpisaniu umowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

§ 23

1. Zmiana, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują postanowienia SWZ i powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym zwłaszcza ustawa Kodeks cywilny.
3. Zastrzega się, że dla rozpatrzenia sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy, właściwym miejscowo będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 24

Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 (RODO). Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 25

1. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach: trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.
2. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z załącznikami
Załącznik nr 2 – Szczegółowy harmonogram robót
Załącznik nr 3 – SWZ z załącznikami nr 1a, 1b, 1c.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 3.1

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego

w ramach realizacji projektu:

„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”

ZBIORCZE ZESTAWIENIE WARTOŚCI (w zł z VAT)								
L.p.	Adres budynku	Część nr 1	Część nr 2	Część nr 3	Część nr 4	Część nr 5	Część nr 6	Część nr 7
1.	Gwiezdna 1-5	x	x		x	x	x	x
2.	Gwiezdna 6-10	x	x		x		x	x
3.	Gwiezdna 11-15	x	x		x	x	x	x
4.	Gwiezdna 16-20	x	x		x	x	x	x
5.	Plk. Dąbka 23	x	x			x	x	x
6.	Plk. Dąbka 25	x	x			x	x	x
7.	Plk. Dąbka 5-11	x	x		x	x	x	x
8.	Pl. Jagiellończyka 6				x	x		
	Razem w zł z VAT:							
	OGÓŁEM w zł z VAT:							

....., dnia.....r.
(miejscowość)

.....
(podpis Oferenta lub osoby upoważnionej)

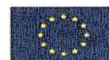


Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 3.2

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynek mieszkalno-usługowy w ramach realizacji projektu:
„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”

WYKAZ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ spełniających wymagania Specyfikacji Technicznych na podstawie których przygotowana została oferta (dokument składany wraz z ofertą i stanowiący jej integralną część)		
L.p.	Nazwa materiałów, urządzenia	Nazwa i producent oferowanych materiałów i urządzenia
Część nr 1		
1	Izolacja przeciwwodna	
2	Styropian	
3	Tynk cienkowarstwowy - system podstawowy	
4	Tynk cienkowarstwowy - system o zwiększonej wytrzymałości	
Część nr 2		
5	Termostatyczne zawory regulacyjne	
6	Zawór antyskażeniowy typ EA	
Część nr 4		
7	Urządzenia placu zabaw*	
8	Urządzenia siłowni plenerowej*	
Część nr 6		
9	Drzwi zewnętrzne wiatrołap	
10	Drzwi wewnętrzne wiatrołap	
11	Samozamykacz	
Część nr 7		
12	Płyta włókno-cementowa	
13	System żywicy poliuretanowej	

* do wykazu należy załączyć karty katalogowe urządzeń

Zamawiający informuje, że:

- brak wskazania przez Oferenta nazwy i producenta oferowanych materiałów i urządzeń lub
- wskazanie materiałów lub urządzeń niespełniających minimalnych wymagań określonych w specyfikacji, może skutkować odrzuceniem oferty.

....., dnia.....r.
(miejscowość)

.....
(podpis Oferenta lub osoby upoważnionej)



Formularz oferty

(pieczęć) Wykonawcy/Wykonawców	OFERTA
--------------------------------	---------------

Na realizację usługi w zakresie:

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa -firma i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców, NIP, REGON, KRS; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać takie dane wszystkich podmiotów; w przypadku spółki cywilnej bądź konsorcjum dokładne adresy miejsc zamieszkania i PESELE wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum, NIP, REGON, KRS

.....
 numer telefonu, adres poczty e-mail

1. Na podstawie warunków zamówienia oraz po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia podejmuję się wykonania zakresu prac zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz normami i należyta starannością, będących przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia na Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”, SKŁADAM/Y OFERTE na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla Części nr

2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie zamówienia wynikającego z załączonych kosztorysów ofertowych i zbiorczego zestawienia wartości (załącznik nr 3.1 do oferty) osobno dla każdej części zamówienia :

a) Część nr ... Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:

..... PLN brutto (słownie)

..... PLN netto (słownie)

Podatek VAT wynosi PLN (słownie)

b) Część nr ... Zamówienia, w wysokości wynikającej ze złożonej oferty z załącznikami:

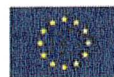
..... PLN brutto (słownie)

..... PLN netto (słownie)

Podatek VAT wynosi PLN (słownie)

i.t.d.

Na przedmiotowy zakres robót udzielam słownie:..... miesięcznej gwarancji.



Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia oraz zawiera wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. OŚWIADCZAM, że sposób reprezentacji spółki / konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

4. OFERTĘ niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam na kolejno ponumerowanych stronach.

5. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....

Zwrotu wadium należy dokonać na konto Oferenta Nr

.....

6. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją warunków zamówienia i do powyższego dokumentu nie wnoszę zastrzeżeń. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia.

7. Oświadczam, że zapoznałem się ze wzorem umowy załączonej do specyfikacji warunków zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać umowę na warunkach określonych w tym wzorze.

Do oferty załączam:

1. załącznik nr 3.1
2. załącznik nr 3.2

Data:2026r.

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji/



ZAŁĄCZNIK Nr 4

OŚWIADCZENIE OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Oferenta, siedziba , NIP , REGON:

.....
.....

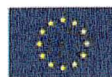
Nazwa zadania: *Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”*

1. Oświadczam, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Jednocześnie oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem o przetargu:
 - nie wyrządziłem/nie wyrządziliśmy szkody innemu kontrahentowi nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie*
 - wyrządziłem/wyrządziliśmy szkody ale zostały naprawione do ogłoszenia o przetargu *
 - niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponoszę/nie ponosimy odpowiedzialności*.
3. Ja/my niżej podpisany/podpisani* oświadczam/my, że nie byłem/byliśmy* skazany/skazani* w związku z postępowaniem przetargowym, ani za inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. Oświadczam/my również, że nie toczy się dochodzenie wobec mojej osoby/nas z tego tytułu.

Dnia.....2026r.

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/

* niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIA OFERENTA O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU

Nazwa Oferenta, siedziba, NIP, REGON:

.....
.....

Nazwa zadania: ***Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”***

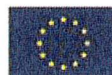
Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat wyrządzili Zamawiającemu szkodę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia,
- 2) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 3) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) osoby prawne, których zarządzającego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 10) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Dnia.....

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



ZAŁĄCZNIK nr 6

Wykaz wykonywanych lub wykonanych usług w ciągu ostatnich 5 lat wraz z dokumentem
potwierdzającym, że wykazane usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG
W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

Lp.	Nazwa zadania Opis zamówienia	Odbiorca	Wartość prac	Daty wykonania		Uwagi
				początek	koniec	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Do oferty załączamy następujące referencje, protokoły odbioru robót:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

Dnia.....,

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



ZAŁĄCZNIK Nr 7

Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca

Oświadczam/y/, że zamówienie niniejsze wykonywane będzie pod kierownictwem następujących osób:

L.p.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja
1		kierownik budowy/robót budowlanych
2		kierownik robót elektrycznych
3		kierownik robót sanitarnych
4		projektant branży elektrycznej

Do oferty załączamy uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów powyższej osoby.

Dnia.....,

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



Oświadczenie o braku powiązań Oferenta z Zamawiającym

1. ZAMAWIAJĄCY:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27
NIP: 578-000-11-81, REGON 000483872, KRS0000120542

2. OFERENT:

Niniejsze oświadczenie zostaje złożone przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: *Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”*, oświadczam/my, że:

☐ Jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo** z Zamawiającym w zakresie opisanym w SWZ: *

☐ Nie jestem/jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym *.

* Zaznaczyć odpowiedni kwadrat.

** Niepotrzebne skreślić.

Dnia.....,

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



ZAŁĄCZNIK nr 9

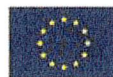
KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” z siedzibą w Elblągu, ul. Gwiezdna 26/27, 82-300 Elbląg** (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000120542, numer NIP 578-000-11-81 oraz numerem REGON 000483872.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na: **Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”**
- W niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; – posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania; żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: – prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; – na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

Dnia.....,

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/



**Oświadczenia oferenta
w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO**

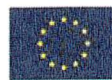
Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.*

Dnia.....,

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/

-
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



ZAŁĄCZNIK nr 11

Oświadczenie dotyczące istnienia okoliczności i podstaw do zakazu udostępnienia funduszy, środków finansowych lub zasobów gospodarczych oraz udzielenia wsparcia w związku z agresją Rosji wobec Ukrainy

.....
nazwa firmy oferenta , NIP

Oświadczam, że:

- 1) wobec mnie jako Oferenta nie występują okoliczności wskazane w:
 - a) art. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006¹, które skutkowałyby zakazem udostępnienia funduszy lub zasobów gospodarczych;
 - a) art. 2 i art. 9 rozporządzeń Rady: (UE) nr 269/2014², (UE) nr 208/2014³ lub art. 2 decyzji Rady 2014/145/WPZiB⁴, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
 - b) art. 2 i 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę⁵, które skutkowałyby zakazem udostępnienia środków finansowych, funduszy lub zasobów gospodarczych;
 - c) art. 51 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014⁶, które skutkowałyby zakazem udzielania bezpośredniego lub pośredniego wsparcia, w tym udzielenia finansowania i pomocy finansowej lub przyznania jakichkolwiek innych korzyści w ramach krajowego programu;

Dnia.....,

.....
/czytelne podpisy z określeniem funkcji, pieczęć/

¹ [Rozporządzenie Rady \(WE\) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy \(Dz. Urz. UE L 134 z 20 maja 2006 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

² [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających \(Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 6, z późn. zm.\).](#)

³ [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 208/2014 z dnia 5 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie \(Dz. Urz. UE L 66 z 6 marca 2014 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)

⁴ [Decyzja Rady 2014/145/WPZiB z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającymi \(Dz. Urz. UE L 78 z 17 marca 2014 r., s. 16, z późn. zm.\).](#)

⁵ [Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego \(Dz. U. poz. 835\).](#)

⁶ [Rozporządzenie Rady \(UE\) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie \(Dz. Urz. UE L 229 z 31 lipca 2014 r., s. 1, z późn. zm.\).](#)



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 12

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu:
„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”**

Harmonogram robót

Realizacja w 2026r.

Płk. Dąbka 5-11
Gwiezdna 16-20
Płk. Dąbka 23
Płk. Dąbka 25

Realizacja w 2027r.

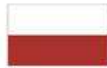
Gwiezdna 1-5
Gwiezdna 6-10

Realizacja w 2028r.

Gwiezdna 11-15
Pl. Jagiellończyka 6



Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 12

Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w ramach realizacji projektu: „Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”

Harmonogram robót

Realizacja w 2026r.

Płk. Dąbka 5-11
Gwiedzna 16-20
Płk. Dąbka 23
Płk. Dąbka 25

Realizacja w 2027r.

Gwiedzna 1-5
Gwiedzna 6-10

Realizacja w 2028r.

Gwiedzna 11-15
Pl. Jagiellończyka 6